



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor pozemních komunikací a drah  
Oddělení silničního správního úřadu



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/linka/tel.:

Č. j.:

**Jaroslav Lehký, Ing.**

**MHMP-2005064/2024/O4/Lj**

**236004389**

Spis. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

**S-MHMP 1882890/2024**

Datum:

**13. 01. 2025**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta ze dne 21.10.2024, s předchozím souhlasem Policie ČR ze dne 23.04.2007 č.j.: PSP-36-26/DI-4-2007, souhlasem vlastníků nemovitosti, kterými jsou Ing. Eva Krupičková, U Teplárny 1212, 158 00 Praha 5 a Hlavním město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 ze dne 09.09.2022, vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

## p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova v Praze 13, jedná se o 1 ks stávajícího neosvětleného, oboustranného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení a stavby pro reklamu instalovaných do tvaru „V“ na pozemku parc. č. 1271/1, k. ú. Jinonice, o rozměru jedné reklamní plochy 2 x 5,1 x 2,4 m, ve vzdálenosti 105 m za křižovatkou s ul. Pod Hranicí, na úrovni SVO č. 506566, souřadnice vrcholu stavby bližší komunikaci S-JTSK: y=748967, x=1046828, za podmínky:

1. Nejbližší bod reklamního panelu bude umístěn ve vzdálenosti min. 2,0 m od okraje vozovky.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **12.01.2030**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157,  
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronicky podepsáno - 14.01.2025  
Jméno: Jaroslav Lehký  
Vydal: CN=ACAEID3.2 - Issuing Certifi  
Platnost do: 18.11.2025

## Odůvodnění:

Dne 21.10.2024

žádost ze dne 09.10.2024 o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení při místní komunikaci I. třídy Jeremiášova v Praze 13. Jedná se o stávající neosvětlené, oboustranné, nepohyblivé, neproměnné, nereflexní reklamní zařízení a stavby pro reklamu instalovaných do tvaru „V“ na pozemku parc. č. 1271/1 k. ú. Jinonice, o rozměru reklamní plochy 2 x 5,1 x 2,4 m, souřadnice S-JTSK y=748967, x=1046828. Konstrukce reklamního zařízení je svým okrajem nejbližší ke komunikaci vzdálena min. 2 m od přilehlé hrany vozovky, za svodidly.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umísťování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 05.11.2024 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: PSP-36-26/DI-4-2007 ze dne 23.04.2007 a nájemní smlouvou č. 2403 ze dne 09.09.2022, uzavřenou mezi provozovatelem reklamního zařízení,

a Hlavním

městem Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1.

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Police ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co



možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR č.j.: PSP-36-26/DI-4-2007 ze dne 23.04.2007 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženou nájemní smlouvou č. 2403 ze dne 09.09.2022. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoba, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 2171/1, k. ú. Jinonice souhlasí s osobou, respektive s institucí uvedenou ve smlouvě. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvu, na jejímž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-1910114/2024/O4/Lj ze dne 05.11.2024 a Č. j.: MHMP-1970046/2024/O4/Lj ze dne 20.11.2024, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkům dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, tedy výše uvedenou nájemní smlouvu č. 2403 ze dne 09.09.2022, a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: PSP-36-26/DI-4-2007 ze dne 23.04.2007.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Ing. Aleš K r e j č a**

**ředitel odboru pozemních komunikací a drah**

**v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D. v. r.**

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

**Účastníci řízení:**

MHMP-HOM,

, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

**Na vědomí:**

Policie ČR – KŘP hl. m. Prahy – OSDP

PKD-O4 sektor Lj

Příloha k žádosti o stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR

## Umístění reklamního zařízení č. 74-2007

1. Lokalita: Praha 13 Jinonice, Jeremiášova směr centrum

**Specifikace:** 2 ks oboustranných RZ ve tvaru V o rozměru 5,1 x 2,4 m, 105 a 165 m za odbočkou do ulice Pod hranicí, vpravo ve směru jízdy do centra, 4,5 m od okraje komunikace. RZ č.1 bude umístěno na úrovni sloupu VO č.506 566, RZ č.2 5 m za sloupem VO č.506 566

2. Fotografie předpokládaného umístění:



 **POLICIE ČR**  
Správa hl. m. Prahy  
dopravní inspektorát

Odpouštěno dne: 23-4-2007  
pod č.j.: P3P-36-26 / DI-407  
Platnost omezena: Popls.  
do: 

- 11 -